

令和7年10月20日

武豊町議会議長
石川 よしはる様

武豊町議会建設経済委員会
委員長 久野 勇

令和7年度

武豊町議会建設経済委員会視察先検討報告書

1. 視察先選定に至る経緯

令和7年7月初旬、建設経済委員会視察先の検討を行った。

当委員会では、

- ①武豊町と同程度の規模市町で駅前の賑わい及び再開発
- ②新庁舎の移転
- ③中央公園周辺の公共施設集約 など

主に上記の議題等が挙がり、武豊町の今後のまちづくりに向けての参考になる視察場所の選定をすることとなった。

委員会所管部署にも視察候補地選定の協力を仰ぎながら、委員会では、埼玉県八潮市の庁舎、保健センターの見学、埼玉県志木市の中心市街地活性化の取り組み、ParkPFI※活用した親水公園の視察を目的に2市へ視察依頼することとなった。

※ParkPFI：民間事業者が都市公園内に飲食店や売店などの収益施設を設置・運営し、そこで得た収益を公園全体の整備に還元する制度

2. 視察目的

埼玉県八潮市：新庁舎・新保健センター見学

埼玉県志木市：①中心市街地活性化基本計画に基づくいろは親水公園整備・管理運営事業の実施までの経緯・現状について

②親水公園及び市庁舎の現地視察

3. 質問事項

別紙の通り

4. 視察行程・予算額

(1) 別紙の通り

(2) 予算額（概算）：議員1人あたり 44,950円（日当・宿泊費含む）

武豊町議会建設経済委員会 行政視察 事前質問事項

【志木市】 11月10日（月） 13：30～15：00

中心市街地活性化について

- ①新規出店支援センターについての運営詳細、実績を教えてください。
- ②オープンマルシェ事業についての運営詳細、市民の評価を教えてください。
- ③商工業支援事業とはどのようなものか、実績と併せて教えてください。

いろは親水公園再整備について

- ①総事業費を教えてください。
- ②PFIと指定管理制度を組み合わせたプロポーザル型事業スキームとのことですが、経緯、及び選択理由、また整備及び運営メリットを教えてください。
- ③官民連携事業における管理運営の具体的な取り組みと、行政と民間の負担比率、金額を教えてください。また、市の財政負担軽減の具体的な内容を教えてください。
- ④事業者選定において、重視した点は何ですか。
- ⑤全体の収容人数と駐車場台数を教えてください。
- ⑥入園料とリニューアルオープン前後の来園者数の推移と、主な増加要因を教えてください。
- ⑦台風、ゲリラ豪雨や線状降水帯発生時に、立ち入り禁止等周知方法を教えてください。
- ⑧今までにどのような企画やイベントをされましたか。
- ⑨市と「ラボたま」とはどのような関係ですか。（委託等）

新庁舎について

- ①新庁舎について、総工費と補助メニュー、設計と建設事業者の選定について教えてください。
- ②計画にあたって、特に重視した点は何ですか。
- ③場所、規模、工事費の決定に至るまでのスケジュール及び根拠を教えてください。
- ④建設費における地方債や基金、一般財源等の内訳について教えてください。
- ⑤市民への説明会の方法、タイミング、開催の実績（回数等）を教えてください。
- ⑥議会への意見聴取の方法、タイミング、また意見の反映状況について教えてください。
- ⑦庁舎規模に関して、人口、職員数、議員数をどのように想定されましたか。
- ⑧新庁舎について良かった点、また、こうしておけば良かったという点を教えてください。
- ⑨基本計画段階→設計段階→施工段階での変更点があれば、その内容、変更した経緯（理由）等を教えてください。
- ⑩市民協働スペース（市民ホール、展望ロビー）の利用状況を教えてください。
- ⑪基本計画で示された基本理念の「スマート」、「コンパクト」は設計へどのように反映されましたか。
- ⑫基本計画や設計において、施設の維持管理という観点で検討されたものはありますか。
- ⑬変更設計の主な内容を教えてください。

武豊町議会建設経済委員会 行政視察 事前質問事項

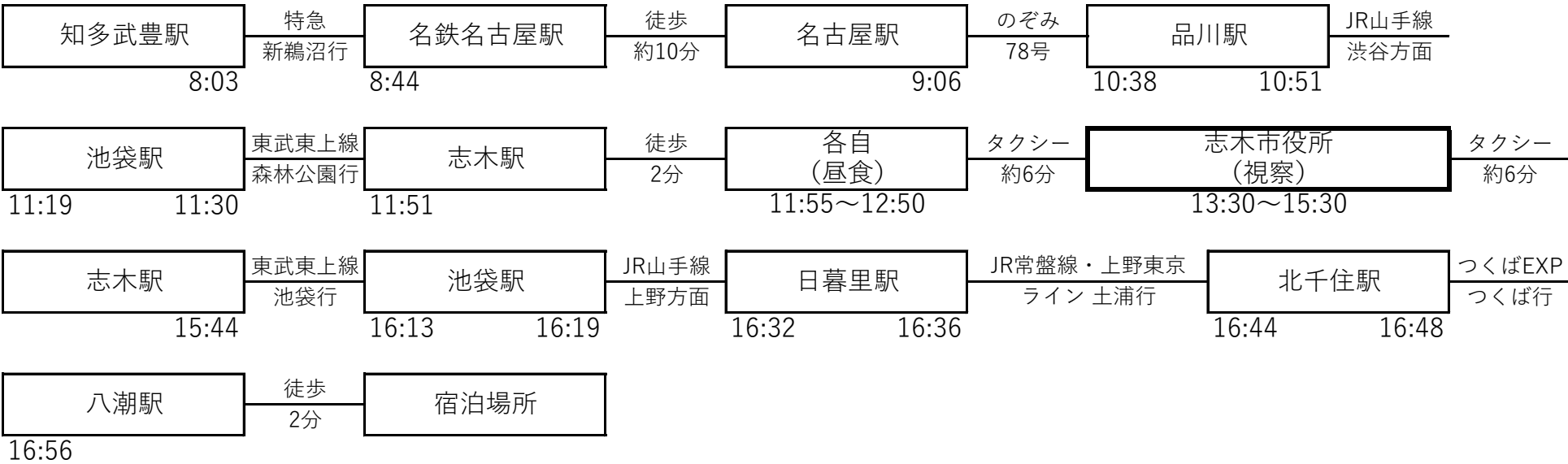
【八潮市】 11月11日（火） 10：00～12：00

新庁舎について

- ①新庁舎について、総工費と補助メニュー、設計と建設事業者の選定について教えてください。
- ②計画にあたって、特に重視した点は何ですか。
- ③場所、規模、工事費の決定に至るまでのスケジュール及び根拠を教えてください。
- ④建設費における地方債や基金、一般財源等の内訳について教えてください。
- ⑤市民への説明会の方法とタイミング、開催の実績（回数等）を教えてください。
- ⑥議会への意見聴取の方法、タイミング、また意見の反映状況を教えてください。
- ⑦庁舎規模に関して、人口、職員数、議員数をどのように想定されましたか。
- ⑧新庁舎について良かった点、またこうしておけば良かったという点を教えてください。
- ⑨保健センターの併設は市民の要望でしたか。他の候補はありましたか。また良かった点と課題となる点は何ですか。
- ⑩災害対策として強化された点、ユニバーサルデザインを導入された箇所、市民に開かれた庁舎とするために工夫された点を具体的に教えてください。
- ⑪市民活動スペースの活用状況を教えてください。
- ⑫休日利用部分があることで、どのようなセキュリティ対策を講じているのか教えてください。
- ⑬複合・集約化方針において保健センターをシビックセンターへ集約するところから、庁舎と合築することに至った経緯を教えてください。
- ⑭ZEB 認証による工事工程の遅れはありませんでしたか。
- ⑮本体工事と電気設備、機械設備を分離発注したことに意図がありますか。

建設経済委員会 行程表案【埼玉県志木市・八潮市】

◎1日目：令和7年11月10日（月） 【集合時間】 7:50 【集合場所】 名鉄知多武豊駅



◎2日目：令和7年11月11日（火） 【集合時間】 9:30 【集合場所】 ホテルロビー

