

個人質問

議会事務局 処理欄	令和5年8月3日 9時44分	受付
	質問順位	第5番

武豊町議会議長 青木 信哉 殿

武豊町議会議員 福本 貴久

一般質問の通告について

令和5年第3回武豊町議会定例会において、次のように質問したいから通告します。

質問事項	質問の要旨(具体的にご記入願います)
1.旧野菜茶業研究所跡地周辺の将来に向けた、まちづくりについて	<p>【趣旨説明】</p> <p>会派みらいは、靱山町長宛に提出した令和5年度の要望書の中に「旧野菜茶業研究所跡地は、将来を見据えた利用の検討をされたし。(企画部企画政策課)」、「旧野菜茶業研究所跡地の市街化区域編入を実現されたし。(建設部都市計画課)」と要望をした。</p> <p>この地域は、武豊町役場から西へ500mほどの場所に位置しており、現在、旧野菜茶業研究所跡地の武豊港線北側は、中央公園の2期工事が、その南側の一部は、半田消防署武豊支署の移転新築工事が進められている。またこの地域周辺は、良好な住宅地であることから、昨今は新築住宅の建設や既存住宅の建て替えなども増えてきている。</p> <p>第6次武豊町総合計画、名鉄知多武豊駅西グランドデザイン、武豊町都市計画図などが、今回の質問に関連する資料である。</p> <p>そこで、旧野菜茶業研究所跡地周辺の将来を見据えた、まちづくりの構想について以下質問する。</p> <p>【質問事項】</p> <p>①旧野菜茶業研究所跡地から北と北西(古場武豊線、六貫山線の範囲内)方向は、住宅地が所々で形成されているにも関わらず、市街化調整区域の部分がある。なぜ現在のような線引きになっているのか。</p> <p>②武豊中央公園に位置する旧野菜茶業研究所跡地は、今後どのような活用を考えているのか。</p> <p>③庁舎が移転する可能性のある旧野菜茶業跡地の市街化区域への編入作業は、どこまで進んでいるのか。</p> <p>④本町のこれからのまちづくりにおいて旧野菜茶業試験場跡地、また古場武豊線、六貫山線、武豊港線、知多東部線で囲まれた中の市街化調整区域は市街化区域へ編入し、市街化を優先的に進めることにより、人口増加にもつながることが期待されるため、将来を見据えた優良な住宅地の形成を進めていくべきだと考えるがどうか。</p> <p>⑤市街化調整区域から市街化区域へ編入された場合、下水道事業への影響はあるのか。</p>