

償却資産と家屋の区分事例

設備種類	設備の分類	細目	償 却 資 産		家 屋	
			償却資産	理由等	家屋	理由等
建築工事	内装造作等	店舗用設備、劇場用設備	○	【劇場用設備（家屋評価以外）】 特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため	○	【店舗造作等工事一式（床・壁・天井仕上げ）、劇場用（舞台）設備（舞台、巻取り装置、吊り下げ装置、舞台幕、袖幕、緞帳、舞台転換用装置）】 家屋に取り付けられ家屋との構造上一体であり、家屋自体の利便性が向上するため（家屋の効用の向上）
		融雪設備	○	【屋外設備】 家屋との構造上一体のものではなく、特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため	○	【屋内設備】 家屋に取り付けられ家屋との構造上一体とであり、家屋自体の利便性が向上するため（家屋の効用の向上）
		家具・カウンター	○	【造り付け以外のもの】 可動性・移動性の機能を有し家屋との一体性がないため	○	【造り付けのもの】 家屋に取り付けられ家屋との構造上一体であり、家屋自体の利便性が向上するため（家屋の効用の向上）
		既製間仕切、パーテーション	○	【簡易可動間仕切、衝立、天井まで又は取付支柱が天井まででないもの】 可動性・移動性の機能を有し家屋との一体性がないため	○	【既製間仕切（固定）、天井まで又は取付支柱が天井までであるもの】 家屋に取り付けられ家屋との構造上一体であり、家屋自体の利便性が向上するため（家屋の効用の向上）

建築工事	内装造作等	カーテン関連設備	○	【カーテン、ブラインド、ロールスクリーン】 可動性・移動性の機能を有し家屋との一体性がないため		
		固定椅子			○	家屋に取り付けられ家屋との構造上一体となっているため
		自動扉装置（開閉装置一式）			○	家屋に取り付けられ家屋との構造上一体となっているためであり、家屋自体の利便性が向上するため（家屋の効用の向上）
		メールボックス（集合郵便受、宅配ボックス）、キーボックス	○	特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため		
		賃借人が附加した内装・附帯設備等（家屋と一体不可分、取外し可能）	○	地方税法第343条第9項による特定附帯設備であるため		
建築工事	外構（外装）工事等	広告塔、看板、ネオンサイン、文字看板、袖看板	○	特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため		
		夜間金庫	○	特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため		
		工事一式（門・塀・緑化施設、	○	家屋との構造上一体のものではないため		

		庭園、花壇、芝生、 <u>屋上緑化施設</u> 、 <u>屋上庭園</u> 、屋外散水設備、屋外排水溝、囲障工事、パーゴラ、水景設備工事、車止め等)				
建築工事	外構(外装)工事等	舗装路面(構内舗装、舗装道路)、フェンス、ポール、カーブミラー、貯水池、井戸	○	家屋との構造上一体のものではなく、特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため		
		テント、日よけテント	○	備品(消耗品)の性質を有し、家屋との一体性がなく、家屋の効用を高めていないため		
		家屋3要件に満たない自転車置場、車庫、物置、ゴミ置場、ボンベ置場、切符売り場、簡易トイレ	○	土地への定着性、用途性、家屋との構造上の一体性などを満たしていないため		

電気設備	受変電設備・(特別)高圧受変電設備	設備一式	○	特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため		
	予備電源設備	蓄電池・発電機等の予備電源設備一式	○	特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため		
電気設備	予備電源設備	無停電電源設備(U P S)、定電圧定周波電源装置(C V C F)、直流電源設備、静止形電源設備	○	特定の生産又は業務上の利便性を高める施設であるため		
	動力配線設備	動力分電盤、動力操作盤、手元開閉器、金属ダクト、配線、プルボックス等	○	【特定の生産又は業務用設備一式】 特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため	○	【特定の生産又は業務用設備以外の設備】 特定の生産又は業務用設備以外の設備であり、設置することにより家屋自体の利便性が向上するため(家屋の効用の向上)
	太陽光発電設備	発電設備一式(太陽電池パネル、パワーコンディショナー、保護回路)、配管	○	【発電設備一式(屋根材一体型以外のもの、据置型のもの)】 家屋との構造上一体のものではなく、特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため ※ <u>屋根材一体型</u> であっても、 <u>パネル以外の接続ユニット</u> 、パワーコンディショナー、表示ユニット	○	【屋根材一体型パネル】 家屋に取り付けられ家屋との構造上一体であり、家屋自体の利便性が向上するため(家屋の効用の向上)

		及び配線		ト、電力計等は償却資産の対象となる		
電気設備	照明設備・照明器具設備	照明設備	○	【屋外設備（外灯、庭園灯、街路灯、フットライト、配管・配線）】 家屋との構造上一体のもではなく、特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため	○	【屋内設備（白熱灯用器具、蛍光灯用器具）】 家屋に取り付けられ家屋との構造上一体となっているため（ただし、蛍光灯等の消耗品は対象外）
		ネオンサイン、投光器、スポットライト、航空障害灯設備	○	特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため		
	電気引込設備	屋外引込工事等一式	○	家屋との構造上一体のもではなく、特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため		
	電灯コンセント配線設備	—	○	【屋外設備一式】 家屋との構造上一体のもではなく、特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため	○	【屋内設備一式（電灯、分電盤、配管・配線、アウトレットボックス、スイッチコンセント、フロアコンセント、ワイヤリングダクト）】 家屋に取り付けられ家屋との構造上一体であり、家屋自体の利便性が向上するため（家屋の効用の向上）
	電話等設備	電話機・交換機等（携帯電話・PHS用アンテナ設備）の機器	○	特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため		

電気設備	電話等設備	電話電源装置（蓄電池、充電器）	○	特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため			
		電話配線設備（配線及び配管、プルボックス、ボックス類、ケーブルラック、ローテーションスタッド）				○	家屋に取り付けられ家屋との構造上一体であり、家屋自体の利便性が向上するため（家屋の効用の向上）
		L A N 設備一式（L A N ボード、サーバー、ハブ、ルーター、ケーブル、配管）	○	特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため（電話配線と共用の場合を除く）			
	インターホン設備	インターホン設備			○	【インターホン設備一式（マンション等の集合住宅用の玄関機、親機、子機等）】 家屋に取り付けられ家屋との構造上一体となっているため	
電気設備	拡声放送設備	—	○	【装置及び機器類】 特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため	○	【配線・配管等】 家屋に取り付けられ家屋との構造上一体であり、家屋自体の利便性が向上するため（家屋の効用の向上）	
	火災非常通報等設備	火災報知装置			○	【屋内装置（受信機、副受信機、感知器、配管・配線、P型手動発信機等附属機器）】	

						家屋に取り付けられ家屋との構造上一体であり、家屋自体の利便性が向上するため（家屋の効用の向上）
		非常通報装置設備一式（配管・配線含む）、呼出信号設備一式（信号盤、押ボタン盤、配管・配線、ボックス類）			○	家屋に取り付けられ家屋との構造上一体であり、家屋自体の利便性が向上するため（家屋の効用の向上）
		回転灯、ガス警報器	○	特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため		
電気設備	テレビ設備	テレビ共聴設備一式（分配器、分岐器、増幅器、プースターアンブ、整合器、同軸ケーブル、配管、配線、ボックス類等）			○	家屋に取り付けられ家屋との構造上一体であり、家屋自体の利便性が向上するため（家屋の効用の向上）

	電気時計設備	電気時計設備 ベルチャイム、端子盤	○	【親時計、子時計、電光時計等、モーターサイレン、配電盤等の装置類、その他の器具類】 家屋との構造上一体のものではなく、特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため	○	【配線、配管、ボックス等】 家屋に取り付けられ家屋との構造上一体となっているため	
	監視カメラ配線等設備	—	○	【受像器（テレビ）、カメラ、I T V架】 家屋自体の利便性が向上し、特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため	○	【配管・配線、接栓、ボックス類等】 家屋に取り付けられ家屋との構造上一体であり、家屋自体の利便性が向上するため（家屋の効用の向上）	
電気設備	自動車管制装置	—	○	【屋外設備一式（屋内設備一体で効用を発揮しているものを除く）、駐車料金自動収納装置一式（料金精算機、駐車券発行機）、カーゲート、フラPPERゲート】 家屋との構造上一体のものではなく、特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため	○	【屋内設備一式（感知器、各種表示灯（案内灯、満車灯他）、配管・配線）】 家屋に取り付けられ家屋との構造上一体であり、家屋自体の利便性が向上するため（家屋の効用の向上）	
	屋内配線設備	配管、配線、スイッチ、コンセント			○	家屋に取り付けられ家屋との構造上一体であり、家屋自体の利便性が向上するため（家屋の効用の向上）	
	その他設備	中央監視制御設備一式（監視盤・センサー等）		○	特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため		
		P O S システム（機器、配管、配線）		○	特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため		
		避雷設備			○	家屋に取り付けられ家屋との構造上一体であり、家屋自体の利便性が向上するため（家屋の効用の向上）	

						用の向上)
電気設備	その他設備	出退表示設備一式 (表示器、操作盤、配管、配線、押ボタン、ボックス類)			○	家屋に取り付けられ家屋との構造上一体であり、家屋自体の利便性が向上するため(家屋の効用の向上)
給排水設備	給水設備・排水設備	敷設設備	○	【屋外設備(水道管、排水管、水道引込設備(メーターより外側本管等)、洗車用等)家屋との構造上一体のもではないため	○	【屋内設備】家屋に取り付けられ家屋との構造上一体であり、家屋自体の利便性が向上するため(家屋の効用の向上)
		給水設備	○	【独立給水塔】 家屋との構造上一体のもではないため	○	【高架水槽、圧力水槽、受水槽、受水タンク、屋上等設置給水槽】 家屋自体の利便性が向上するため(家屋の効用の向上) 家屋に取り付けられ家屋との構造上一体であり、家屋自体の利便性が向上するため(家屋の効用の向上)
		中水処理設備(雨水処理含む)、雑用水設備	○	【ろ過装置等一式、流量調整槽、汚泥貯槽、ばっき槽】 特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため		
給排水設備	給水設備・排水設備	給水・排水設備一式 (配管、ポンプ、止水栓、給水栓、圧縮機、圧力タンク、バル	○	【屋外設備一式(ろ過装置等含む)】 家屋と構造上一体となっていないことから家屋の評価に含まれないため	○	【屋内設備一式(配管、ポンプ、止水栓、圧力タンク等)】 家屋に取り付けられ家屋との構造上一体となっているため

		ブ、ボール タップ、カ ラン（水 栓）など				
	通気 設備	通気管（ベ ント）			○	家屋自体の利便性が向上するた め（家屋の効用の向上）
	揚水 設備	ポンプ、揚 水管	○	【地下水用】 家屋との構造上一体のものでは なく、特定の生産又は業務上の利 便性を高める設備であるため	○	【高架水槽用】 家屋自体の利便性が向上するた め（家屋の効用の向上）
給湯・ ガス設 備	給湯 設備	給湯設備	○	【給湯器一式（流し台と一対のも の）】 家屋と構造上一体となっていな いことから家屋の評価に含まれ ないため	○	【給湯設備一式（浴室、キッチ ン、洗面所等への給湯）】 家屋に取り付けられ家屋との構 造上一体となっているため
	ガス 設備	配管・本管 等設備	○	【屋外設備、屋外供給本管（ガス メーターから外側の配管）、メー ター】 家屋との構造上一体のものでは なく、特定の生産又は業務上の利 便性を高める設備であるため	○	【屋内配管、バルブ、カラン、 排気筒】 家屋に取り付けられ家屋との構 造上一体であり、家屋自体の利 便性が向上するため（家屋の効 用の向上）
衛生 設備	衛生器 具設備	衛生設備 （便器（洗 浄器含 む）、洗面 器、洗面化 粧台、洗髪 器、流し、 浴槽、釜、 ユニット バス、シャ ワー、ユニ ットシャ ワー、シス テムキッ			○	家屋に取り付けられ家屋との構 造上一体であり、家屋自体の利 便性が向上するため（家屋の効 用の向上）

		チン、ミニシステムキッチン、水飲器、浴室換気乾燥機等)				
		医療等関係設備	○	【各種医療機器・装置及びユニット、医療用ガス設備、吸引設備、ポンプ、真空ポンプ、消毒設備、手術設備、X線設備】 特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため	○	【ナースコール設備（機器（表示盤）、配管・配線）】 家屋に取り付けられ家屋との構造上一体であり、家屋自体の利便性が向上するため（家屋の効用の向上）
		器具一式			○	家屋に取り付けられ家屋との構造上一体であり、家屋自体の利便性が向上するため（家屋の効用の向上）
衛生設備	衛生器具設備	タオル掛け、鏡、紙巻器	○	備品に該当し家屋の効用を高め ていないため		
	清掃設備	清掃ゴンドラ設備	○	【チェアゴンドラ等（パラペット等）に取付ける簡易なもの】 脱着式の簡易な設備で家屋と構造上一体となっていないため	○	【窓拭き用ゴンドラ】 家屋に取り付けられ家屋との構造上一体であり、家屋自体の利便性が向上するため（家屋の効用の向上）
	し尿浄化槽設備		○	【建物からの独立設置】 家屋との構造上一体のものではなく、特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため		
消火設備・消防設備	消火栓設備	○	【屋外消火栓設備、パッケージ型消火設備】家屋との構造上一体のも のではなく、特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため	○	【消火ポンプ、配管、バルブ、消火栓、連結送水管、サイアミーズコネクション、スプリンクラー設備（ポンプ、エンジン、配管、バルブ、ヘッド）・ドレンチャー設備（ポンプ、配管、バルブ、ヘッド）】家屋自体の利便性が向上するため（家屋の効用	

					の向上)
消火設備・消防設備	不活性ガス消火設備・ハロゲン化物消火設備	○	【ガスボンベ】 家屋と構造上一体となっていないことから家屋の評価に含まれないため	○	【ガスボンベ用架台、配管、バルブ、ノズル、サイレン、押ボタン】 家屋に取り付けられ家屋との構造上一体となっているため
	泡消火設備			○	【泡消火設備一式（原液タンク、ポンプ、ポンプ架台、配管、バルブ、ヘッド）】 家屋に取り付けられ家屋との構造上一体となっているため
	消火器、ホース、ノズル、避難器具（緩降機、避難梯子含む）等	○	可動性・移動性の機能を有し家屋との構造上一体のものでないため		
備 水害防止設	防水板・防潮板	○	可動性・移動性の機能を有し家屋との構造上一体のものでないため		
空調設備	エアコン	○	【壁掛型、ウインド型（取付け・取外しが容易）】 家屋との構造上一体のものでなく、特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため	○	【埋め込み式エアコン、配管設備】 家屋に取り付けられ家屋との構造上一体であり、家屋自体の利便性が向上するため（家屋の効用の向上）
換気設備	ドラフトチャンバー、スクラパー	○	特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため		
換気設備	送風機、換気扇、排風機、ダク			○	家屋に取り付けられ家屋との構造上一体となっているため

	ト、天井扇、吹出口、ダンパー、換気口				
運搬設備	気送管設備 (エア・シューター)	○	【気送子 (丸型、角型)】 家屋の評価に含まれていないため	○	【気送管設備 (配管、送風機、送受口等)】 家屋に取り付けられ家屋と構造上一体となっているため
	エレベーター、エスカレーター			○	家屋に取り付けられ家屋との構造上一体であり、家屋自体の利便性が向上するため (家屋の効用の向上)
	小荷物専用昇降機等			○	家屋に取り付けられ家屋との構造上一体であり、家屋自体の利便性が向上するため (家屋の効用の向上)
厨房設備	システムキッチン (飲食店等の厨房設備を除く)			○	家屋に取り付けられ家屋との構造上一体であり、家屋自体の利便性が向上するため (家屋の効用の向上)
特殊構造・業務用設備等	工場等の生産設備等	○	【動力設備一式及びベルトコンベアー、天井クレーン等】特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため	○	【特定の生産又は業務用設備以外の設備一式】家屋に取り付けられ家屋との構造上一体であり、家屋自体の利便性が向上するため (家屋の効用の向上)
	工場等のガス設備	○	【水素ガス、窒素ガス等工業用ガス】 特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため		
	工業用送風装置	○	【特定の生産又は業務用設備】 特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため		

	工場等の焼却炉設備及び煙突・煙道	○	【設備一式（焼却炉、ボイラー等）】 特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため		
	倉庫等の荷物搬送設備	○	【設備一式（垂直搬送機、コンベアー等）】 特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため		
	銀行窓口等の受付システム	○	【設備一式（発券機、窓口表示機、操作機、配線、配管等）】 特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため		
	コインランドリー等の洗濯設備	○	【洗濯設備一式（洗濯機、脱水機、乾燥機、プレス機等）】 特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため		
特殊構造・業務用設備等	精密工場等の空気清浄設備	○	【クリーンルーム設備一式（空調機、送風機、ダクト、吹出口、フィルター等）】 特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため		
	レストラン等の厨房設備	○	【厨房設備一式（流し台、調理台、調理機器、食器洗浄機、製氷機、冷凍・冷蔵庫、温蔵庫、食品保存庫、下膳システム機器等）】 特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため		
	冷凍倉庫等の冷蔵・冷凍設備	○	【冷凍・冷蔵設備（配管を含み、断熱材及び防熱ドアを除く。）】 特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため		
	駐輪場・駐車場の機械設備	○	【駐輪機械設備一式・駐車機械設備一式（自動車用エレベーターを除く）】 特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため		

特殊構造・業務用設備等	温室	○	【恒久的でないもの（ビニールフィルムで覆っているもの）】 家屋の要件を満たす恒久的な資材ではないため	○	【基礎等を有し屋根・周壁が恒久的なもの（合成樹脂板、ガラス等使用）】 家屋3要件（外気分断性、土地への定着性、用途性）が認められるもの
	貨車・コンテナ利用の倉庫・陸揚げされた船舶	○	家屋の要件を満たさないため	○	家屋3要件（外気分断性、土地への定着性、用途性）を満たしているため
	ガスタンク、石油タンク、アーケード	○	家屋3要件（外気分断性、土地への定着性、用途性）を満たさないため		
業務用設備等 特殊構造・	キャノピー（ガソリンスタンド等）	○	【家屋と構造上一体となっていないもの】 事務所（家屋）との構造上一体のものではないため	○	【家屋と構造上一体となっているもの】 家屋に取り付けられ家屋との構造上一体であり、家屋自体の利便性が向上するため（家屋の効用の向上）
	ゴルフ練習場	○	【打席部分に屋根有り、周壁無し】 家屋の外気分断性がないため	○	【打席部分に屋根有り、三方向周壁有り】 施設の目的と家屋の要件を勘案し外気分断性が認められるため
	ゴルフ場施設等（クラブハウス周辺の植樹及び花壇等）	○	緑化施設と認められるもの		