

4. 不動産（土地・建物）登記申請書作成にあたっての留意事項

ここに記しているのは、権利部に関する住所変更であり、表題部（所在・地番等）につきましては、町からの依頼に基づき、職権で修正されます。

なお、この変更登記申請は直ちにしていただかなくてはならない手続きではありません。**不動産の売買、名義人変更、分合筆をする場合に併せて手続きを**していただければ結構です。

【登記申請について】

- ① 土地登記・建物登記の表題部（所在・地番等）は、区画整理組合等からの申請により法務局が変更します。
- ② 所有権登記名義人の住所変更は、所有権の登記名義人（登記記録上の所有者）が行ってください。ただし、上記①の作業に3ヶ月程度かかるため、**所有権登記名義人の住所変更は11月以降に行ってください。**
- ③ 登記申請書は、11～14ページの記載例を参考に作成してください。土地、建物で所有者が相違する場合は、別々に作成してください。
- ④ 不動産が多数ある場合は、「別紙（継続用紙）」（12ページ参照）に記載することで、一括して申請できます。この場合は、各葉の折り目に押印（割印）してください。

【申請時の留意事項】

- ① 申請書は、A4の用紙を使用し、他の添付書類と共に左とじにて提出してください。紙質は、長期間保存できる丈夫なもの（上質紙等）にしてください。
申請書等は、武豊町のホームページ（「字名地番変更」で検索）から必要なものをダウンロードしてお使いください。
- ② 文字は、直接パソコンを使用し入力するか、印刷したものに黒色インク、黒色ボールペン、カーボン紙等（摩擦等により消える又は見えなくなるものは不可）で、はっきりと書いてください。鉛筆は使用できません。
- ③ 郵送による申請も可能です。申請書を郵送する場合は、申請書を入れた封筒の表面に「不動産登記申請書在中」と記載の上、書留郵便により送付してください。登記完了後に登記完了証が交付されますので、窓口を受け取りに行けない場合は、宛名を記載した返信用封筒及び簡易書留郵便のための郵便切手を同封してください。

【様式・記載例の解説】

- (注1) 証明書は、町が発行する「字名地番変更証明書」を登記原因証明情報として添付してください。
- (注2) 登記の申請をする不動産を、登記事項証明書等に記録されているとおりに正確に記載してください。
- (注3) 不動産番号を記載した場合には、土地の所在、地番、地目及び地積（建物の所在、家屋番号、種類、構造及び床面積）の記載を省略することができます。なお、不動産番号は登記事項証明書等に記載されています。
- (注4) 申請人が法務局に来庁できない場合は、委任状（14ページ参照）を作成し添付してください。
- (その他) 転居等で証明書の変更前の住所と登記されている住所が異なる場合は、原因欄に「令和3年8月7日字名地番変更」「平成（令和）〇年〇月〇日住所移転」と併記して記載し、住所移転の経過が確認できる住民票等も添付してください。

登記に関してご不明な点がありましたら、

名古屋法務局半田支局不動産登記部門へご相談ください。

【TEL 0569-21-1095】

<記載例①> (留意事項等は、9・10ページを御覧ください。)

*この記載例は、本人が申請書を作成して申請する場合のものです。

代理人によって申請する場合の記載例については、13ページ以下の記載例②を
ご覧ください。

※受付シールを貼るスペースになりますので、この部分には何も記載しないでください。

登 記 申 請 書

登記の目的 所有権登記名義人住所変更

原 因 令和3年8月7日字名地番変更

変更後の事項 【住所】 知多郡武豊町字梨子ノ木〇丁目△番地 ← 新住所を記載

申 請 人 知多郡武豊町字梨子ノ木〇丁目△番地 ← 新住所を記載

武 豊 太 郎 印 ← 認印で可

連絡先の電話番号〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇

添付情報

登記原因証明情報(注1)

令和3年〇月〇日申請 名古屋法務局半田支局 御中

登録免許税 登録免許税法第5条第5号の規定により非課税

不動産の表示(注2)

不動産番号 1234567890123 (注3) ← 不動産番号は

所 在 知多郡武豊町字梨子ノ木〇丁目 ← 分からないときは

地 番 〇番 ← 空欄で結構です。

地 目 宅地

地 積 123・45平方メートル

不動産番号 0987654321012

所 在 知多郡武豊町字梨子ノ木〇丁目〇番地

家屋番号 〇番

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき2階建

床 面 積 1階 43・00平方メートル

2階 38・62平方メートル

※これは記載例です。

別紙（継続用紙）

土地の表示	所在	地番	地目	地積 (㎡)	
	知多郡武豊町字梨子ノ木 ○丁目	○○番○	宅地	456	78
	知多郡武豊町字梨子ノ木 ○丁目	○○番○	宅地	78	99
	以下余白	番			
		番			
	又は（不動産番号を記入する場合）				
	1234567890123	番			
	2345678901234	番			
	以下余白	番			
	番				

建物の表示	所在	家屋番号	種類	構造	床面積 (㎡)		
	知多郡武豊町 字梨子ノ木○丁目 ○番地	○○番○	居宅	木造 かわらぶき 2階建	1階	60	12
					2階	50	42
	以下余白	番					
	又は（不動産番号を記入する場合）						
	3456789012345	番					
以下余白	番						

各ページの折り目に押印（割印）してください。

< 記載例② > (留意事項等は、9・10ページを御覧ください。)

*この記載例は登記申請を代理人に委任する場合のものです。

本人が申請する場合の記載例については、11ページ以下の記載例①をご覧ください。

※ 受付シールを貼るスペースになりますので、この部分には何も記載しないでください。

登 記 申 請 書

登記の目的 所有権登記名義人住所変更

原 因 令和3年8月7日字名地番変更

変更後の事項 【住所】 知多郡武豊町字梨子ノ木〇丁目△番地 ← 新住所を記載

申 請 人 知多郡武豊町字梨子ノ木〇丁目△番地 ← 新住所を記載
武 豊 太 郎

添付情報

登記原因証明情報(注1) 代理権限証明情報(注4)

令和3年〇月〇日申請 名古屋法務局半田支局 御中

代 理 人 〇〇市〇〇町二丁目6番地
武 豊 花 子 印 ← 認印で可
連絡先の電話番号 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇

登録免許税 登録免許税法第5条第5号の規定により非課税

不動産の表示(注2)

不動産番号 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 (注3) ←

所 在 知多郡武豊町字梨子ノ木〇丁目

地 番 〇番

地 目 宅地

地 積 1 2 3 ・ 4 5 平方メートル

不動産番号は
分からないときは
空欄で結構です。

不動産番号 0 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 1 2

所 在 知多郡武豊町字梨子ノ木〇丁目〇番地

家屋番号 〇番

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき2階建

床 面 積 1階 4 3 ・ 0 0 平方メートル

2階 3 8 ・ 6 2 平方メートル

※委任状の記載例

委 任 状

代理人住所・氏名を記入

私は、〇〇市〇〇町二丁目6番地 武豊花子 に、次の権限を委任します。

- 1 下記の登記に関し、登記申請書を作成すること及び当該登記の申請に必要な書面と共に登記申請書を管轄登記所に提出すること。
- 2 登記が完了した後に通知される登記完了証を受領すること。
- 3 登記の申請に不備がある場合に、当該登記の申請の取下げ、又は補正をすること。
- 4 上記1から3までのほか、下記の登記の申請に関し必要な一切の権限

令和〇年〇月〇日

知多郡武豊町字梨子ノ木〇丁目△番地

武 豊 太 郎 印

記

登記の目的 所有権登記名義人住所変更

原 因 令和3年8月7日字名地番変更

変更後の事項 【住所】 知多郡武豊町字梨子ノ木〇丁目△番地

不動産の表示（注2）

不動産番号 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 （注3）

所 在 知多郡武豊町字梨子ノ木〇丁目

地 番 〇番

地 目 宅地

地 積 1 2 3 ・ 4 5 平方メートル

不動産番号は
分からないときは
空欄で結構です。

不動産番号 0 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 1 2

所 在 知多郡武豊町字梨子ノ木〇丁目〇番地

家屋番号 〇番

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき2階建

床 面 積 1階 43・00平方メートル

2階 38・62平方メートル

※これは記載例です。申請内容に応じて書き直してください。