

武豊町 建築に係る事前調査項目一覧表(R8. 4. 1時点)

たけとよマップ



1. 都市計画法に基づく制限

項目	制限・指定の有無		所管課
都市計画区域	有	町内全域	武豊町都市計画課 (南庁舎3階)
用途地域	有	たけとよマップで確認できます	武豊町都市計画課 (南庁舎3階)
特別用途地区	有	大規模集客施設制限地区(忠白田ほか地内) たけとよマップで確認できます	武豊町都市計画課 (南庁舎3階)
高度地区	無	—	—
高度利用地区	無	—	—
特定街区	無	—	—
景観地区	無	—	—
風致地区	無	—	—
臨港地区	有	たけとよマップで確認できます	衣浦港務所
緑地保全地域	無	—	—
生産緑地地区	無	—	—
都市計画施設	有	たけとよマップで確認できます	武豊町都市計画課 (南庁舎3階)
地区計画の区域	有	平井田、小桜、石曽根地区 たけとよマップで確認できます	武豊町都市計画課 (南庁舎3階)
都市計画事業の区域	有	施工中：知多武豊駅東土地区画整理事業 たけとよマップで確認できます	武豊町都市計画課 (南庁舎3階)

2. 建築基準法に基づく制限

項目	制限・指定の有無		所管課
道路種別	有	—	武豊町都市計画課 (南庁舎3階)
接道	有	建築基準法第43条第2項に基づく手続き 建築基準法第43条第3項に基づく制限の付加	知多建設事務所建築課 愛知県建築指導課
容積率・建蔽率	有	市街化区域：たけとよマップで確認できます 市街化調整区域：建蔽率60%・容積率200%	武豊町都市計画課 (南庁舎3階)
敷地面積の最低限度	有	地区計画に基づく制限(平井田地区計画) 開発行為に関する制限	武豊町都市計画課 (南庁舎3階) 知多建設事務所建築課
	無	建築基準法第53条の2第1項から第3項に基づく制限	愛知県建築指導課
外壁の後退距離の限度	無	—	—
建築物の高さの限度	有	別紙「日影規制・斜線規制による規制内容一覧表」参照	武豊町都市計画課 (南庁舎3階)
建築物の各部分の高さ (道路斜線)	有	別紙「日影規制・斜線規制による規制内容一覧表」参照	武豊町都市計画課 (南庁舎3階)
建築物の各部分の高さ (隣地斜線)	有	別紙「日影規制・斜線規制による規制内容一覧表」参照	武豊町都市計画課 (南庁舎3階)
建築物の各部分の高さ (北側斜線)	有	別紙「日影規制・斜線規制による規制内容一覧表」参照	武豊町都市計画課 (南庁舎3階)
日影による中高層建築物の 高さの制限	有	別紙「日影規制・斜線規制による規制内容一覧表」参照	武豊町都市計画課 (南庁舎3階)
防火地域・準防火地域	有	準防火地域：近隣商業地域及び商業地域 法第22条区域：近隣商業地域及び商業地域以外 たけとよマップで確認できます	武豊町都市計画課 (南庁舎3階)
建築協定	有	武豊町字上山一丁目地内の一部	武豊町都市計画課 (南庁舎3階)

3. 宅地造成及び特定盛土等規制法(通称：盛土規制法)

項目	制限・指定の有無		所管課
宅地造成等工事規制区域	有	町内全域	愛知県都市計画課盛土対策室
特定盛土等規制区域	無	—	愛知県都市計画課盛土対策室

4. 都市再生特別措置法(立地適正化計画)

項目	制限・指定の有無		所管課
居住誘導区域	無	—	武豊町都市計画課 (南庁舎3階)
都市機能誘導区域	無	—	武豊町都市計画課 (南庁舎3階)

5. 防災関連

項目	制限・指定の有無		所管課
災害危険区域	無	—	—
砂防指定地	有	手続きについて	知多建設事務所維持管理課
		区域の確認のみ	武豊町都市計画課 (南庁舎3階)
急傾斜地崩壊危険区域	有	マップあいちで確認できます	武豊町防災交通課 (南庁舎3階)
			愛知県砂防課 企画・防災G
土砂災害警戒区域	有	たけとよマップ及びマップあいちで確認できます	武豊町防災交通課 (南庁舎3階)
			愛知県砂防課 企画・防災G
土砂災害特別警戒区域	有	たけとよマップ及びマップあいちで確認できます	武豊町防災交通課 (南庁舎3階)
			愛知県砂防課 企画・防災G
津波災害警戒区域	有	臨海部 マップあいちで確認できます	武豊町防災交通課 (南庁舎3階)
			愛知県砂防課 企画・防災G

6. 道路・河川関連

項目	制限・指定の有無		所管課
町認定路線	有	たけとよマップで確認できます	武豊町土木課 (南庁舎3階)
特定都市河川	無	—	武豊町土木課 (南庁舎3階)
雨水放流先	有	—	武豊町土木課 (南庁舎3階)
河川区域	有	—	知多建設事務所維持管理課
			武豊町土木課 (南庁舎3階)
海岸保全区域	有	—	衣浦港務所
			武豊町土木課 (南庁舎3階)

7. 農地・森林関連

項目	制限・指定の有無		所管課
農地	有		武豊町産業課 (南庁舎3階)
農業振興地域	有	市街化調整区域	武豊町産業課 (南庁舎3階)
農振農用地	有		武豊町産業課 (南庁舎3階)
民有林	有	—	知多農林水産事務所林務課
			武豊町産業課 (南庁舎3階)
保安林	有	—	知多農林水産事務所林務課
特別地域（自然公園法）	無	—	—
特別保護地区（自然公園法）	無	—	—
海域地区（自然公園法）	無	—	—
普通地域（自然公園法）	有	—	武豊町産業課 (南庁舎3階)

8. 上下水道関連

項目			所管課
上水道整備状況	—	たけとよマップで確認できます	武豊町上下水道課 (北庁舎1階)
下水道整備状況	—	公共下水道供用開始区域の確認	武豊町上下水道課 (北庁舎1階)
埋設管及び 公共汚水ますの状況	—	埋設管：たけとよマップで確認できます 公共汚水ます：所管課窓口で確認してください	武豊町上下水道課 (北庁舎1階)

9. その他

項目	制限・指定の有無		所管課
学校区	有	別紙「武豊町立小中学校字別通学区表」参照	武豊町学校教育課 (南庁舎3階)
埋蔵文化財	有	手続きについて	歴史民俗資料館
		区域の確認のみ	武豊町都市計画課 (南庁舎3階)
屋外広告物許可区域	有	—	武豊町都市計画課 (南庁舎3階)
武豊町土地開発等に関する 指導要綱	有	1. 事業区域が2,000㎡以上のもの 2. 計画戸数が10戸以上のもの 3. 建築物で地上高が10mを超えるもの 4. その他町長が必要と認めたもの	武豊町都市計画課 (南庁舎3階)
旧住宅地造成事業区域	有	—	武豊町都市計画課 (南庁舎3階)
がけ条例	有	愛知県建築基準条例に準ずる	愛知県建築指導課
官民境界立会記録	—		武豊町土木課 (南庁舎3階)

日影規制・斜線規制による規制内容一覧表

	建ぺい率	容積率	高さ制限	日影規制				道路斜線		隣地斜線		北側斜線		外壁後退	
				対象建築物	平均地盤面からの高さ	5m<境界線からの水平距離≦10m	10m<境界線からの水平距離	適用距離	勾配	立上がり	勾配	立上がり	勾配		
第一種低層住居専用地域	30%	50%	10m	軒高7mより高い、又は階数3階以上の建築物	1.5m	3時間	2時間	20m	1.25	/	/	5m	1.25	指定なし	
	60%	100%				4時間	2.5時間	20m	1.25						
第一種中高層住居専用地域	60%	150%	指定なし	10mより高い建築物	4.0m	3時間	2時間	20m	1.25	20m	1.25	10m	1.25		
第二種中高層住居専用地域	60%	150%				3時間	2時間	20m	1.25	20m	1.25	10m	1.25		
	60%	200%				4時間	2.5時間	20m	1.25	20m	1.25				
第一種住居地域	60%	200%				4.0m	4時間	2.5時間	20m	1.25	20m	1.25	/		/
第二種住居地域	60%	200%					4時間	2.5時間	20m	1.25	20m	1.25			
準住居地域	60%	200%				4.0m	4時間	2.5時間	20m	1.25	20m	1.25			
近隣商業地域	80%	200%			5時間		3時間	20m	1.5	31m	2.5				
	80%	300%			規制なし				20m	1.5	31m	2.5			
商業地域	80%	400%			規制なし				20m	1.5	31m	2.5			
準工業地域	60%	200%			10mより高い建築物	4.0m	5時間	3時間	20m	1.5	31m	2.5			
工業地域	60%	200%			規制なし				20m	1.5	31m	2.5			
工業専用地域	40%	200%			規制なし				20m	1.5	31m	2.5			
	60%	200%			規制なし				20m	1.5	31m	2.5			
用途地域の指定のない地域	60%	200%			※	10mより高い建築物	4.0m	4時間	2.5時間	20m	1.5	31m		2.5	

※用途地域の指定のない地域の高さ制限については、都市計画法による制限があるため、知多建設事務所建築課に確認してください

武豊町立小中学校字別通学区域表

は富貴中学校区

字名	学校名	字名	学校名	字名	学校名
青木ヶ丘一・二丁目	緑丘小	小迎	武豊小	二ヶ崎	武豊小
上ヶ	武豊小	桜ヶ丘一～四丁目	緑丘小	二ヶ崎一・二丁目	武豊小
旭	富貴小	里中	衣浦小	西門崎	武豊小
旭ヶ丘一～三丁目	衣浦小	沢田新田	武豊小	西門	武豊小
浅水	武豊小	塩田	武豊小	白山	衣浦小
池田一・二丁目	武豊小	下門	武豊小	廻間	衣浦小
石川	武豊小	嶋田	衣浦小	原田	衣浦小
石田	衣浦小	下起	衣浦小	原屋敷	衣浦小
一号地	衣浦小	下田	衣浦小	東長宗	武豊小
壹町田	緑丘小	下原	衣浦小	ヒジリ田	武豊小
後田	衣浦小	下山ノ田	緑丘小	壹畝町	衣浦小
後畑	衣浦小	蛇ヶ谷	緑丘小	平井一丁目	緑丘小
内俣	武豊小	碓田	衣浦小	平井二丁目	武豊小
会下	衣浦小	砂川一～三丁目	武豊小	平井三～五丁目	緑丘小
エケ屋敷	武豊小	瀬木	衣浦小	平井六・七丁目	武豊小
ヲヲガケ	衣浦小	大門田	衣浦小	平井田	緑丘小
大屋敷	衣浦小	多賀一丁目	緑丘小	平井畑	武豊小
金下	武豊小	多賀二丁目	衣・緑小	二ツ峰	緑丘小
鹿子田	緑丘小	多賀三～七丁目	衣浦小	平海道	衣浦小
鹿ノ子田一丁目	緑丘小	多賀八丁目	緑丘小	豊成一・二丁目	武豊小
鹿ノ子田二丁目	武豊小	高野前	武豊小	豊成三丁目	緑丘小
上起	衣浦小	田崎	衣浦小	苳峯	武豊小
上原	衣浦小	谷口	武豊小	苳峯一・二丁目	武豊小
上山一～三丁目	緑丘小	忠白田	衣浦小	掘割	衣浦小
上山ノ田	緑丘小	中蓮	武豊小	前田	武豊小
川尻	衣浦小	土穴	衣浦小	前畑	衣浦小
川脇	衣浦小	天神前一・二丁目	武豊小	緑台一～六丁目	緑丘小
北曲輪	武豊小	道崎	武・衣小	南起	衣浦小
北小松谷	衣・緑小	道崎田	衣浦小	南小松谷	緑丘小
北新田	衣浦小	道仙田	衣浦小	南中根	衣・緑小
北中根一～六丁目	緑丘小	長尾山	武・衣小	明神戸	武・衣小
北長宗	緑丘小	中根一・二丁目	武・緑小	向田	衣浦小
九号地	武豊小	中根三～五丁目	武豊小	迎戸	武・衣小
草口	衣浦小	中狭	武豊小	目堀	衣浦小
楠一丁目	衣・緑小	長峰	衣浦小	山起	衣浦小
楠二～五丁目	衣浦小	長宗一・二丁目	緑丘小	山ノ神	武豊小
口田	武豊小	中山一～三丁目	緑丘小	四畝	衣浦小
熊野	衣浦小	梨ノ木	緑丘小	竜宮	富貴小
向陽一～五丁目	衣浦小	梨子ノ木一～三丁目	緑丘小	六貴山一～五丁目	衣浦小
五号地	武豊小	七号地	武豊小	若宮	武豊小

字名	学校名
大字東大高	
熊野後	衣浦小
熊野西	衣浦小
清水	衣浦小
塔ノ下	衣・富小
酉首	衣・富小
中池下	衣・富小
西長峰	衣浦小
上記以外の東大高	富貴小

大字富貴	
全域	富貴小

[字全域が学校区になっていないもの]

字名	衣浦小学校	緑丘小学校
北小松谷	75～79	1～74、80～
楠一丁目	1、25～115、122～	2～24、116～121
多賀二丁目	11～	1～10
南中根	1～65、71～	66～70

	武豊小学校	緑丘小学校
中根一丁目	13～85、87～107、127～222	1～12、86、108～126、223～
中根二丁目	53～63、94～	1～52、64～93

	武豊小学校	衣浦小学校
道崎	43～79	1～42、80～
長尾山	15～101、106～	1～14、102～105
迎戸	武豊港線以北の区域	武豊小学校通学区域以外
明神戸	*1	1～43、45、46、54～、*1

東大高字	富貴小学校	衣浦小学校
塔ノ下	69～75	1～68、76～
酉首	18～60	1～17、61～
中池下	1～14	15～

*1 明神戸のうち一部住宅地は、衣浦小(富貴中)又は、武豊小(武豊中)「明神戸44、47～53」。原則、衣浦小(富貴中)。「明神戸1～43、45、46、54～」