

武豊町住宅耐震化緊急促進アクションプログラム

武豊町

令和5年4月

1. 目的

武豊町建築物耐震改修促進計画に定めた住宅の耐震改修の目標達成に向け、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する直接的な耐震化促進、耐震診断実施者に対する耐震化促進、改修事業者の技術力向上、住民への周知・普及等の充実を図ることが重要である。

武豊町住宅耐震化緊急促進アクションプログラムでは、毎年度、住宅耐震化に係る取組を位置づけ、その進捗状況を把握・評価するとともに、プログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力に推進することを目的とする。

2. 位置づけ

本プログラムは、武豊町建築物耐震改修促進計画第4章4-2 9.「武豊町住宅耐震化緊急促進アクションプログラム」において定められた事項について、具体的な行動内容を示したものである。

取組内容については毎年度見直すものとし、取組実績については年度ごとに取り纏め、公表するものとする。

3. 取組内容・目標・実績

令和5年度取組内容

<財政的支援>

1. 住宅無料耐震診断	
住宅の無料耐震診断を実施する。	目標 70 戸
2. 住宅耐震改修費補助事業	
住宅の耐震改修工事費に対する補助を実施する。	目標 7 戸
3. 住宅段階的耐震改修費補助事業	
住宅の段階的耐震改修工事費に対する補助を実施する。	目標 1 戸

<普及・啓発等>

1. 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進
・戸別訪問の実績のない地区を対象に、約 300 戸の DM 送付を行う。
2. 耐震診断実施者に対する耐震化促進
・耐震診断結果の報告時に、パンフレットの配布説明等により耐震改修を促進する。
・耐震診断後概ね 1 年以上を経過しても耐震改修を行っていない者に対し、DM 等により制度概要を周知、耐震改修を促進する。
3. 住宅所有者から改修事業者への接触が容易となる取組
・窓口にて耐震改修事業者リストを公表し、配布する。
4. 一般への周知普及
・武豊町広報等により耐震改修の必要性の周知を行う。
・パンフレット等の作成・配布により制度概要等の周知を行う。

令和4年度取組内容

<財政的支援>

1. 住宅無料耐震診断	
住宅の無料耐震診断を実施した	実績 14 戸
2. 住宅耐震改修費補助事業	
住宅の耐震改修工事費に対する補助を実施した。	実績 3 戸
3. 住宅段階的耐震改修費補助事業	
住宅の段階的耐震改修工事費に対する補助を実施した。	実績 2 戸

<普及・啓発等>

1. 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進	
・ コロナ禍の影響を鑑み、戸別訪問は見送りとした。	
2. 耐震診断実施者に対する耐震化促進	
・ 耐震診断結果の報告時に、パンフレットの配布説明等により耐震改修の促進に努めた。	
・ 診断実施後、概ね1年以上を経過しても耐震改修を行っていない者約50名に対して、耐震化啓発シンポジウムの案内と補助制度概要の周知を行った。	
3. 改修事業者の技術力向上等	
・ 愛知県建築物地震対策推進協議会において、改修事業者に対する耐震改修工法等に係る講習会を開催した。	
・ 愛知県建築物地震対策推進協議会において、耐震改修事業者リストを作成し公表した。	
4. 一般への周知普及	
・ 武豊町広報およびホームページにて制度概要等の周知を行った。	

課題と改善策

課題

今後も事業の推進に向け、引き続き補助制度の利用促進を図る必要がある。

改善策

補助制度等の普及啓発を積極的に実施し、意識の醸成を促進する。

【参考】過去5年間の実績と令和4年度目標（単位：戸）

年度	H30	H31	R2	R3	R4	R5（目標）
耐震診断	50	16	50	62	14	70
耐震改修	6	8	2	7	3	7
段階的改修	0	0	0	0	2	1