

武豊町屋内温水プール施設整備・管理運営事業  
入札説明書等 新旧対照表

平成 30 年 11 月 16 日

武豊町

要求水準書 新旧対照表

No	添付資料番号	頁	章	節	1	(1)	1)	①	ア	i)	項目等	修正前	修正後
1		62	5	5	1						1.学校利用運営補助業務	vi)学校利用時において、温水プール施設の一般利用者との同時利用は行わないものとする。また、温浴施設、スタジオ・トレーニング室の同時利用は事業者の提案によるものとするが、一般利用者から温水プール施設内が見えないように配慮すること。	vi)学校利用時において、温水プール施設の一般利用者との同時利用は原則行わないものとする。ただし、温水プール施設の学校利用エリアが一般利用エリアから視認できない対策(壁で隔てる等)が講じてある場合は本町と協議のうえ、この限りではない。また、温浴施設、スタジオ・トレーニング室の同時利用は事業者の提案によるものとするが、一般利用者から温水プール施設内が見えないように配慮すること。

事業契約書(案) 新旧対照表

No	別紙 番号	頁	章	節	条	項	(1)	ア	項目等	修正前	修正後
1		32	11		79	2	(2)		(2)当該解除が、本施設の引渡し後になされた場合 次に定める処理	ア 町は、アに規定する債務のほか、事業者の維持管理及び運営業務の受託者の契約解除により事業者が生じる手数料、違約金、事業者が得られていたはずの契約解除以降3年分の逸失利益その他の損失のうち町の不履行と相当な因果関係の範囲にある保険により填補(てんぽ)されるべき金額を控除した合理的な金額及び当該額に係る消費税等相当額の合計額を事業者と協議の上、事業者を支払うこと。この場合において、当該支払いは、当該金額の決定後一括にて支払うことを原則とするが、町の支払いに関する予算措置の必要性等に鑑み、契約解除等における支払条件については、町及び事業者の協議により決定するものとする。	ア 町は、事業者の維持管理及び運営業務の受託者の契約解除により事業者が生じる手数料、違約金、事業者が得られていたはずの契約解除以降3年分の逸失利益その他の損失のうち町の不履行と相当な因果関係の範囲にある保険により填補(てんぽ)されるべき金額を控除した合理的な金額及び当該額に係る消費税等相当額の合計額を事業者と協議の上、事業者を支払うこと。この場合において、当該支払いは、当該金額の決定後一括にて支払うことを原則とするが、町の支払いに関する予算措置の必要性等に鑑み、契約解除等における支払条件については、町及び事業者の協議により決定するものとする。
2		33	11		81	2	(2)		(2)当該解除が、本施設の引渡し後になされた場合 次に定める処理	ア 町は、アに規定する債務のほか、事業者の維持管理及び運営業務の受託者又は請負人との契約解除により事業者が生じる手数料、違約金、当該買取代金により填補(てんぽ)されない事業者に係る逸失利益を含まない費用及び当該額に係る消費税等相当額の合計額のうち、当該法令変更、不可抗力等と相当な因果関係の範囲にある保険により填補(てんぽ)されるべき金額を控除した合理的な金額及び当該額に係る消費税等相当額の合計額について、事業者と協議の上、事業者を支払うこと。この場合において、当該支払いは、当該金額の決定後一括にて支払うことを原則とするが、町の支払いに関する予算措置の必要性等に鑑み、契約解除等における支払条件については、町及び事業者の協議により決定するものとする。	ア 町は、事業者の維持管理及び運営業務の受託者又は請負人との契約解除により事業者が生じる手数料、違約金、事業者に係る逸失利益を含まないその他の費用及び当該額に係る消費税等相当額の合計額のうち、当該法令変更、不可抗力等と相当な因果関係の範囲にある保険により填補(てんぽ)されるべき金額を控除した合理的な金額及び当該額に係る消費税等相当額の合計額について、事業者と協議の上、事業者を支払うこと。この場合において、当該支払いは、当該金額の決定後一括にて支払うことを原則とするが、町の支払いに関する予算措置の必要性等に鑑み、契約解除等における支払条件については、町及び事業者の協議により決定するものとする。

様式集(入札参加資格審査) 新旧対照表

No	様式 NO	項目等	修正前	修正後
1	2-9	委任状(代表企業用)	◆備考:本様式は、代表企業の <u>代表取締役から支店長等</u> への委任状です。	◆備考:本様式は、代表企業の <u>代表者から代理人</u> への委任状です。

様式集(入札書類審査) 新旧対照表

No	様式 NO	項目等	修正前	修正後
1		入札書類審査に関する提出書類の構成	(別紙1~2)参照	

## 修正前

## ＜入札書類審査に関する提出書類の構成 1 / 3＞

書類名	分類	項目	様式	No	枚数制限	用紙サイズ
入札書類審査に関する提出書類		入札書類審査に関する提出書類提出書	指定	A-1	1	A4
		入札参加グループ構成表	指定	A-2	なし	A4
		入札書	指定	A-3	1	A4
		入札価格計算書（別表含む）	指定	A-4	9	A4
		要求水準書及び添付書類に関する確認書	指定	A-5	1	A4
提案書	1. 事業計画全般に関する事項	本事業への基本的な考え方についての提案 ①目的・基本理念の考え方：1枚 ②業務遂行体制・セルフモニタリングの考え方：1枚	共通	B-1	2	A4
		資金・収支計画についての提案 ①資金調達計画：1枚 ②需要計画及び収入計画：1枚	共通	B-2	2	A4
		リスク管理についての提案 ①リスク管理方針と対策：1枚 ②事業継続の方策：1枚	共通	B-3	2	A4
	2. 設計業務に関する事項	意匠計画の考え方についての提案 ①全体配置・ゾーニング・諸室配置・外観：2枚 ②動線計画・セキュリティ計画・外構：2枚 ③仕上計画・ユニバーサルデザイン：1枚 ④屋内温水プール：2枚 ⑤温浴施設：1枚 ⑥スタジオ・トレーニング室：1枚 ⑦提案施設：1枚	共通	C-1	10	A4
		周辺環境・地球環境・防災安全性への配慮についての提案 ①環境保全・環境負荷低減、運用管理への配慮：1枚 ②防災・安全性への配慮：1枚 ③耐震性・耐久性への配慮：1枚	共通	C-2	3	A4
	3. 建設・工事監理業務に関する事項	建設業務全般に係る事項についての提案 ①スケジュール：1枚 ②工事期間中の安全性への配慮：1枚	共通	D-1	2	A4
		工事監理業務全般に係る事項についての提案	共通	D-2	1	A4
	4. 維持管理業務に関する事項 (E-2～E-6については、各業務の細目（仕様）についても合わせて記載すること）	維持管理業務計画についての提案	共通	E-1	1	A4
		建築物保守管理業務に係る事項についての提案	共通	E-2	1	A4
		建築設備保守管理業務、什器・備品等保守管理業務に係る事項についての提案	共通	E-3	1	A4
		外構等維持管理業務に係る事項についての提案	共通	E-4	1	A4
		環境衛生・清掃業務に係る事項についての提案	共通	E-5	1	A4
		警備保安業務に係る事項についての提案	共通	E-6	1	A4
	修繕業務に係る事項についての提案	共通	E-7	2	A4	

## 修正後

## ＜入札書類審査に関する提出書類の構成 1 / 3＞

書類名	分類	項目	様式	No	枚数制限	用紙サイズ
入札書類審査に関する提出書類		入札書類審査に関する提出書類提出書	指定	A-1	1	A4
		入札参加グループ構成表	指定	A-2	なし	A4
		入札書	指定	A-3	1	A4
		入札価格計算書（別表含む）	指定	A-4	9	A4
		要求水準書及び添付書類に関する確認書	指定	A-5	1	A4
提案書	1. 事業計画全般に関する事項	本事業への基本的な考え方についての提案 ①目的・基本理念の考え方：1枚 ②業務遂行体制・セルフモニタリングの考え方：1枚	共通	B-1	2	A4
		資金・収支計画についての提案 ①資金調達計画：1枚 ②需要計画及び収入計画：1枚	共通	B-2	2	A4
		リスク管理についての提案 ①リスク管理方針と対策：1枚 ②事業継続の方策：1枚	共通	B-3	2	A4
	2. 設計業務に関する事項	意匠計画の考え方についての提案 ①全体配置・ゾーニング・諸室配置・外観：2枚 ②動線計画・セキュリティ計画・外構：2枚 ③仕上計画・ユニバーサルデザイン：1枚 ④屋内温水プール：2枚 ⑤温浴施設：1枚 ⑥スタジオ・トレーニング室：1枚 ⑦提案施設：1枚	共通	C-1	10	A4
		周辺環境・地球環境への配慮についての提案 ①地域性・景観性への配慮：1枚 ②環境保全・環境負荷低減への配慮：1枚	共通	C-2	2	A4
	3. 建設・工事監理業務に関する事項	構造計画の考え方についての提案 ①耐震安全性の確保：1枚 ②耐久性の確保：1枚	共通	C-3	2	A4
		設備計画の考え方についての提案 ①更新性・メンテナンス性の配慮：1枚 ②利便性向上に向けた工夫：1枚	共通	C-4	2	A4
		防災安全計画の考え方についての提案 ①災害時等の施設安全性の確保：1枚 ②平時の利用者等の安全性の確保：1枚 ③保安警備の充実：1枚	共通	C-5	3	A4
		建設業務全般に係る事項についての提案 ①スケジュール：1枚 ②工事期間中の安全性への配慮：1枚	共通	D-1	2	A4
		工事監理業務全般に係る事項についての提案	共通	D-2	1	A4

## 修正前

## ＜入札書類審査に関する提出書類の構成 2／3＞

書類名	分類	項目	様式	No	枚数 制限	用紙 サイズ
提案書	5. 運営業務に関する事項	運営業務計画についての提案	共通	F-1	1	A4
		屋内温水プール運営業務についての提案	共通	F-2	2	A4
		温浴施設運営業務についての提案	共通	F-3	2	A4
		スタジオ・トレーニング室運営業務についての提案	共通	F-4	2	A4
		学校利用に関する運営業務についての提案	共通	F-5	1	A4
		総合管理業務についての提案	共通	F-6	1	A4
	6. 入札者独自の提案に関する事項	自主事業についての提案	共通	G-1	4	A4
		地域社会・経済への貢献についての提案	共通	G-2	2	A4
	7. 計画図面等提案書類	計画概要	指定	H-1	適宜	A3
		仕上表（外部及び内部）	なし	H-2	適宜	A3
		配置計画図（S=1/800程度）	なし	H-3	1	A3
		平面図（各階）（S=1/300程度）	なし	H-4	各階1枚	A3
		立面図（4面）（S=1/500程度）	なし	H-5	2	A3
		断面図（S=1/500程度）	なし	H-6	2	A3
		鳥瞰図	なし	H-7	1	A3
		外観イメージパース（エントランスホールを含むよう作成すること）	なし	H-8	1	A3
		内観イメージパース（温水プール、温浴施設、特産物販売施設、提案施設）	なし	H-9	2	A3
		構造設計概要図	なし	H-10	2	A3
		電気設備系統図及び設計概要図	なし	H-11	2	A3
		給排水・衛生設備系統図及び設計概要図	なし	H-12	2	A3
空調換気設備系統図及び設計概要図		なし	H-13	2	A3	
動線・セキュリティ計画図（敷地全体及び各階）		なし	H-14	適宜	A3	
外構・緑地計画図		なし	H-15	適宜	A3	
什器・備品等リスト		指定	H-16	適宜	A3	
建設業務に含む什器・備品等リスト		指定	H-17	適宜	A3	
設備機器等リスト		指定	H-18	適宜	A3	
日影図（時間及び等時間）		なし	H-19	1	A3	
仮設計画概要図		なし	H-20	2	A3	

## 修正後

## ＜入札書類審査に関する提出書類の構成 2／3＞

書類名	分類	項目	様式	No	枚数 制限	用紙 サイズ
提案書	4. 維持管理業務に関する事項	維持管理業務計画についての提案	共通	E-1	1	A4
		建築物保守管理業務に係る事項についての提案	共通	E-2	1	A4
		建築設備保守管理業務、什器・備品等保守管理業務に係る事項についての提案	共通	E-3	1	A4
		外構等維持管理業務に係る事項についての提案	共通	E-4	1	A4
		環境衛生・清掃業務に係る事項についての提案	共通	E-5	1	A4
		警備保安業務に係る事項についての提案	共通	E-6	1	A4
		修繕業務に係る事項についての提案	共通	E-7	2	A4
	5. 運営業務に関する事項	運営業務計画についての提案	共通	F-1	1	A4
		屋内温水プール運営業務についての提案	共通	F-2	2	A4
		温浴施設運営業務についての提案	共通	F-3	2	A4
		スタジオ・トレーニング室運営業務についての提案	共通	F-4	2	A4
		学校利用に関する運営業務についての提案	共通	F-5	1	A4
		総合管理業務についての提案	共通	F-6	1	A4
	6. 入札者独自の提案に関する事項	自主事業についての提案	共通	G-1	4	A4
		地域社会・経済への貢献についての提案	共通	G-2	2	A4
	7. 計画図面等提案書類	計画概要	指定	H-1	適宜	A3
		仕上表（外部及び内部）	なし	H-2	適宜	A3
		配置計画図（S=1/800程度）	なし	H-3	1	A3
		平面図（各階）（S=1/300程度）	なし	H-4	各階1枚	A3
		立面図（4面）（S=1/500程度）	なし	H-5	2	A3
断面図（S=1/500程度）		なし	H-6	2	A3	
鳥瞰図		なし	H-7	1	A3	
外観イメージパース（エントランスホールを含むよう作成すること）		なし	H-8	1	A3	
内観イメージパース（温水プール、温浴施設、スタジオ・トレーニング室、会議室、提案施設）		なし	H-9	3	A3	
構造設計概要図		なし	H-10	2	A3	
電気設備系統図及び設計概要図		なし	H-11	2	A3	
給排水・衛生設備系統図及び設計概要図		なし	H-12	2	A3	
空調換気設備系統図及び設計概要図		なし	H-13	2	A3	
動線・セキュリティ計画図（敷地全体及び各階）		なし	H-14	適宜	A3	
外構・緑地計画図		なし	H-15	適宜	A3	
什器・備品等リスト		指定	H-16	適宜	A3	
建設業務に含む什器・備品等リスト		指定	H-17	適宜	A3	
設備機器等リスト		指定	H-18	適宜	A3	
日影図（時間及び等時間）		なし	H-19	1	A3	
仮設計画概要図		なし	H-20	2	A3	