武豊富貴工業団地都市景観形成基準

緑豊かな自然環境の中に立地する、武豊富貴工業団地の形成にあたり各企業と行政が一体となり、豊かな自然環境と調和した工業団地づくりを推進するために、この基準を定めるものとする。

1. 土地に関する事項

- (1) 区画の細分化は行なわないこと。ただし、操業後10年を経過した 事業所については、町長との協議が成立した場合は、この限りでな い。
- (2) 土地の形質の変更は原則として行なわないこと。ただし、敷地への 出入口(車両用出入口を除く。)を設ける場合は、この限りでない。 また、やむを得ず変更する場合は、事前に関係書類を添えて町長と 協議すること。
- (3) 車両用出入口は、原則として当初計画された所のみとすること。

2. 建物に関する事項

- (1) 建物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度は、10分の6 とすること。また、延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度は 10分の20とすること。
- (2) 建物、工作物等の外壁又は柱の面は、敷地境界線からおおむね5m 以上の後退を行なうこと。(敷地面積5,000㎡未満のものは除 く)
- (3) 建物の高さは、おおむね25m以下とすること。(塔屋を含む)
- (4) 前号において公害防止協定関係施設については、別途協議するものとする。
- (5) 塀及びフェンスを設置する場合は、樹木等で修景した内側に設け、 外部から直接目に入らないような工夫を凝らすこと。ただし、隣接 企業との境界に設置する塀及びフェンスは、隣接企業との協議が成 立した場合は、境界に設置することができる。
- (6) 危険物等を貯蔵する箇所は、樹木等で修景を施すこと。

- (7) 屋上給水塔、空調設備等は、修景を施すこと。
- (8) 門は、道路境界からおおむね2m以上離して設置すること。
- (9) のり面(水平投影の長さが 5 m以上のもの)には、建物、工作物は 設けないこと。

3. 色彩に関する事項

(1) 外壁のベースカラーは、自然の緑と調和し、心和む安らぎのあるイメージの色彩を使用すること。(表記:マンセル記号)

(参考) 青色系 B7~9/1~3 緑色系 G7~9/1~3

黄緑色系 GY7~9/1~3

黄色系 Y7~9/1~3

(2) 屋根の部分は、眺望景観への配慮と、地区全体のまとまりを演出するため、落ち着いた色彩で統一すること。

(参考) 青色系 $B5 \sim 9/1 \sim 3$

緑色系 $G5\sim9/1\sim3$

黄緑色系 GY5~9/1~3

黄色系 Y5~9/1~3

(3) 窓枠、搬出入口、扉、換気工等のアクセントカラーは、地区のイメージアップを図り、又は、企業の個性を表現する効果的な色彩計画とすること。

4. 屋外広告物等に関する事項

- (1) 設置場所は外壁面とし、1事業所2箇所以内とすること。ただし、 屋上及びペントハウスには設置しないこと。
- (2) 表示の内容は、景観に配慮したものとし、表示の色彩及び大きさは、 周辺の環境と調和したものとすること。また、点滅灯、赤色灯及び 螢光塗料は使用しないこと。
- (3) 独立看板は設置しないこと。

5. 緑化に関する事項

- (1) 豊かな緑に囲まれた良好な環境を創出するため、敷地内(特に敷地境界)の緑化を積極的に行なうこと。
- (2) 緑地の植樹は、高木、中木、低木又は地被類で構成し、緑豊かな環境を創出すること。
- (3) のり面においても、積極的に緑化を図ること。

6. その他の事項

- (1) 空き地の所有者又は管理者は、環境の保持、火災予防、緑化、排水 処理等の観点から、空き地を常に良好な状態に保つよう、適正に管 理すること。
- (2) 事業者は、公害を防止し、敷地周辺の美化清掃及び樹木の維持管理 に努め、環境の保全を図ること。
- (3) 公共公益施設で、町長がやむを得ないと認めた場合は、別途協議する。

7. 委任に関する事項

(1) この基準に定めるもののほか、必要な事項は町長が定める。

平成3年2月基準設置

附則

この基準は、平成18年5月1日から施行する。

武豊富貴工業団地都市景観形成基準に係る協議書

平成 年 月 日

武 豊 町 長 殿

住所

氏名

下記のとおり協議します。

記

敷	地	の	位	Ī.	置	武豊	是町力	で字質	富貴与	字								
敷	地	面			積													
建	築		面		積													
エ	事		種		別		新築、増築、改築、移転、用途変更 大規模の修繕、大規模の模様替											
工 :	事 着	手	予	定	日	7	乙成	左	F	月		月						
工 :	事 完	了	予	定	日	7	乙成	左	F	月		月						
						用	途											
建	築物	71 (n t		田	屋	根	材	質									
建	架 书	y v	ン 1	15/L	女 .	生		É	五									
						外	壁	材	質									
						クト		É	查									

※添付図面 付近見取図 S=1:2500程度

配置図 S=1:200程度

立面図 S = 1 : 2 0 0 程度

その他色彩のわかるもの (パース、色見本等)