

武豊町 工業専用地域内特定工場の皆様へ

工業専用地域の緑地面積率等を緩和しました！

このたび武豊町では、健全な土地利用に配慮しつつ、企業の設備投資を促進するため、「武豊町工場立地法地域準則条例」を制定いたしました。これにより、緑地面積率等についての規制が平成30年4月1日より緩和されました。



1 緑地面積率・環境施設面積率について

工業専用地域

(従来) 緑地面積率 20%以上(環境施設面積率 25%以上)

⇒ (制定後) 緑地面積率 **5%以上**(環境施設面積率 **10%以上**)

※その他の地域については、従来どおりです。

2 重複緑地率について

○重複緑地とは、生産施設の屋上・壁面に設置された緑地や、駐車場に設置した緑化ブロックなど、他の施設と重なって設置された緑地を指します。

○重複緑地は、緑地面積へ算入できる割合の上限(重複緑地率)が定められています。

このたび、条例制定により重複緑地率を従来よりも緩和いたしました。

(従来) 設置すべき緑地面積の 25%まで

⇒(制定後) **設置すべき緑地面積の 50%まで**



※その他の地域については、従来どおりです。

※工場立地法の詳細につきましては、裏面をご覧ください。

【担当】武豊町 生活経済部産業課 商工担当

(電話)0569-72-1111[内線583] (FAX)0569-73-0001

(E-mail) sangyo@town.taketoyo.lg.jp

工場立地法について

1 工場立地法の趣旨

工場立地法とは、工場立地が環境の保全を図りつつ適正に行われるようにするため、一定以上の規模を有する工場を対象に緑地面積率等について規制する法律です。

2 工場立地法の対象となる工場

業種および面積についての要件を両方とも満たす工場が、工場立地法の対象(特定工場)となります。

業 種	製造業または電気・ガス・熱供給業(※水力・地熱発電所及び太陽光発電所を除く。)
面 積	敷地面積9,000㎡または敷地内の建築面積3,000㎡以上

3 緑地について

緑地とは、樹木や芝が生育している土地を指します。(高木・低木等による制限はありません。)国の準則や町の条例により、敷地面積に対する緑地面積の割合(緑地面積率)の下限を用途地域ごとに定めます。

●重複緑地について

重複緑地とは、環境施設以外の施設と重なって設置された緑地を指します。(例:屋上緑化、駐車場の緑化ブロックなど。)重複緑地は、緑地面積に算入できる割合の上限(重複緑地率)を、町の条例によって敷地面積に緑地面積率を乗じた面積の50%までと定めます。(※工業専用地域のみ。その他の地域は従来どおり25%まで。)

計算例

工業専用地域(緑地面積率5%)に立地する敷地面積50,000㎡の特定工場Aの場合、 $50,000\text{㎡}(\text{敷地面積}) \times 5\%(\text{緑地面積率}) \times 50\%(\text{重複緑地率}) = 1,250\text{㎡}$ まで重複緑地を緑地面積へ算入できます。
残る1,250㎡については、他施設と重複しない緑地が必要です。

4 環境施設について

環境施設とは、「緑地」と「緑地以外の環境施設」の総称です。緑地以外の環境施設とは、次のいずれかに該当する施設のうち、周辺地域の生活環境の保持に寄与するよう管理がなされているものを指します。

- ・修景施設：噴水、水流、池、滝、築山、彫像、灯籠、日陰たな等
- ・屋外運動場：野球場、サッカー場、テニスコート、屋外プール等
- ・広場：簡単な運動等が可能で、明確に区分されたオープンスペースで公園的に整備された物
- ・屋内運動施設：体育館、屋内プール、アスレチックジム等
- ・教養文化施設：博物館、ホール等の教養文化の向上に資することが目的のもの
- ・雨水浸透施設：浸透管、浸透ます、透水性舗装地等(雨樋のように雨水を通すだけのものを除く。)
- ・太陽光発電施設：生産施設ではないこと

国の準則や町の条例により、敷地面積に対する環境施設面積の割合(環境施設面積率)の下限を定めます。
なお、環境施設面積率は緑地面積率を含みますので、特定工場の緑地面積が設置すべき環境施設面積を超えている場合は、更に緑地以外の環境施設を設ける必要はありません。

計算例

工業専用地域(緑地面積率5%・環境施設面積率10%)に立地する敷地面積10,000㎡の特定工場Bの場合、500㎡は緑地を設置し、残る500㎡は緑地または緑地以外の環境施設を設置します。
また、緑地面積を1,000㎡以上設けた場合は、さらに環境施設を設ける必要はありません。

生産施設面積や緑地面積等を変更する場合は、

工事着手90日前までに変更届の提出が必要です。

(※申請により、期間を短縮することが可能です。)