

武豊町民間木造住宅段階的耐震改修費補助金交付要綱

(目的等)

第1条 この要綱は、大規模地震で倒壊の可能性の高い老朽住宅の減災化を図るため、旧基準木造住宅の所有者が行う段階的な耐震改修工事に要する費用について、予算の範囲内において補助金を交付することにより、震災に強いまちづくりを促進することを目的とする。

2 前項の補助金の交付については、武豊町補助金等交付規則（昭和49年武豊町規則第12号）の定めによるほか、この要綱の定めるところによる。

(定義)

第2条 この要綱における用語の定義は、それぞれ各号に定めるところによる。

(1) 旧基準木造住宅

次の要件をすべて満たすものとする。

ア 武豊町内にある自己所有の木造住宅（在来軸組構法及び伝統構法の戸建て、長屋、併用住宅及び共同住宅で、持家・貸家を問わない。以下同じ。）。ただし、国、地方公共団体その他公の機関が所有するものを除く。

イ 昭和56年5月31日以前に着工されたものであること。

ウ 階数は2階建て以下のものであること。

(2) 木造住宅耐震診断

次のいずれかに該当するものをいう。

ア 武豊町が実施した無料耐震診断

イ (一財)愛知県建築住宅センターが実施した耐震診断

(3) 判定値

次のいずれかに該当するものをいう。

ア 改訂愛知県木造住宅耐震診断マニュアルによる判定値

イ (一財)愛知県建築住宅センターが実施した耐震診断の判定値

ウ (一財)日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」の一般診断法又は精密診断法による判定値

(4) 耐震改修工事

第2号アにおいて判定値が1.0未満または第2号イにおいて得点が80点未満と診断された旧基準木造住宅について、判定値を1.0以上とする工事をいう。

(5) 段階的耐震改修工事

耐震改修工事を、一段目と二段目に分けて行う工事をいう。

ア 一段目耐震改修工事

第2号アにおいて判定値が0.4以下または第2号イにおいて得点が40点以下と診断された旧基準木造住宅について、判定値を1.0以上とする補強計画に基づき、その一部を工事することにより、判定値を0.7以上1.0未満とする工事をいう。

イ 二段目耐震改修工事

アの耐震改修工事により補助金の交付を受けた旧基準木造住宅について、判定値を1.0以上とする工事をいう。

(補助対象者)

第3条 補助金を受けることができる者は、次の各号のすべてを満たす者とする。

- (1) 旧基準木造住宅を所有する者であること。
- (2) 町税を滞納していない者であること。
- (3) 暴力団員による不当な行為等の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員でないこと。

(補助対象住宅)

第4条 補助金の交付の対象となる建築物は、次に掲げる要件をすべて満たすものとする。

- (1) 第2条第1号に規定する旧基準木造住宅であること。
- (2) 第2条第2号に規定する住宅耐震診断において、第2号アにおいて判定値が0.4以下、または、第2号イにおいて得点が40点以下と診断されていること。
- (3) 過去に武豊町耐震改修費補助制度及びその他の補助制度に基づく耐震改修工事又は段階的耐震改修工事の補助金、その他これに準ずるものの交付を受けたことがない住宅であること。

(補助の対象工事)

第5条 補助の対象は、第2条第5号ア、イに規定する工事に限る。

ただし、別表1に定める、耐震補強工事は必ず行わなければならない。
また、第2条第5号ア、イに規定する工事を行う際定める補強計画は、次の各号のいずれかの基準により算定したものとする。

- (1) 改訂愛知県住宅耐震診断マニュアルによる判定値
- (2) (一財)日本建築防災協会発行「住宅の耐震診断と補強方法」の一般診断法又は精密診断法による判定値
(補助金の額)

第6条 1戸当たり(長屋建て又は共同住宅の場合は1棟当たり)の補助金額は、別表2のとおりとする。ただし、補助金の額は千円未満の端数を切り捨てるものとする。

(補助金交付申請)

第7条 補助金の交付を受けようとする者(以下「申請者」という。)は、段階的耐震改修工事に着手する前に、武豊町民間木造住宅段階的耐震改修費補助金交付申請書(様式第1)に次の書類を添えて町長に提出しなければならない。

- (1) 固定資産課税台帳兼名寄帳の写し(第2条第2号アに規定する木造住宅耐震診断結果報告書を添付した場合を除く。)
- (2) 住宅耐震診断結果報告書等の写し(第2条第2号によるものに限る。)
- (3) 段階的耐震改修工事計画書
一段目改修時は、判定値を0.7以上とするもの、二段目改修時は、判定値を1.0以上とするもの。(ウに関しては、一段目改修時に判定値を1.0以上とするものも合わせて提出すること)
ア 案内図、平面図
イ 補強計画図、その他補強方法を示す図書
ウ 耐震補強後の建物についての耐震診断の総合判定(建築士の記名のあるものに限る)
- (4) 耐震改修工事費見積書(別表1に記す耐震補強工事、改修設計を分けたもので、施工業者又は建築士の記名のあるものに限る)
- (5) 武豊町の発行する、町税の滞納がない旨の証明書(ただし、非課税の場合は除く)
- (6) 代理者によって申請を行う場合にあつては、当該代理者に委任

することを証する書類（以下「委任状」という。）

(7) 前各号に掲げるもののほか、町長が必要と認める書類
（補助金の交付決定）

第8条 町長は、前条の規定による申請があった場合は、その内容を審査のうえ、適当と認めるときは、補助金の交付を決定し、武豊町民間木造住宅段階的耐震改修費補助金交付決定通知書（様式第2）により申請者に通知するものとする。

2 町長は、前項の規定により補助金の交付決定を通知する場合において、必要がある場合は当該補助金の交付について条件を付することができる。

（補助事業の変更）

第9条 補助金の交付決定を受けた申請者は、補助金の交付決定を受けた後に次の各号のいずれかに該当する変更をしようとする場合は、武豊町民間木造住宅段階的耐震改修費補助金変更承認申請書（様式第3）に次の書類を添えて町長に提出しなければならない。

(1) 改修工事施工箇所及び施工方法の変更（軽微なものは除く。）

ア 第7条第1項第3号及び第4号に掲げる書類

イ その他、町長が必要と認める書類

(2) 補助金の額の変更

ア 第7条第1項第3号及び第4号に掲げる書類

イ その他、町長が必要と認める書類

(3) 申請者の変更

ア 補助金の交付決定を受けた申請者との続柄がわかる書類

イ 第7条第1項第5号に掲げる書類

ウ その他、町長が必要と認める書類

2 町長は、前項の規定による申請があった場合は、その内容を審査し、適当と認めるときは、武豊町民間木造住宅段階的耐震改修費補助金変更承認通知書（様式第4）により、申請者に通知するものとする。

3 申請者は、段階的耐震改修工事が予定の期間内に完了しない場合又は、当該工事の遂行が困難になった場合は、速やかに武豊町民間木造住宅耐震改修工事遅滞等報告書（様式第5）を町長に提出し、その指示を受けなければならない。

4 町長は、前項の報告書を受理したときは、その内容を確認し、指示書（様式第6）により申請者に指示するものとする。

（工事の着手）

第10条 補助対象工事の着手は、補助金交付決定通知書を受け取った後に行わなければならない。

（補助事業の中止又は廃止）

第11条 申請者は、補助金交付決定後において、工事を中止し、又は廃止しようとする場合は、第12条に定める耐震改修完了実績報告書を提出するまでに、武豊町民間木造住宅段階的耐震改修工事廃止（中止）届（様式第7）を町長に提出しなければならない。

（完了実績報告等）

第12条 申請者は、補助対象工事が完了したときは、当該工事完了の日から起算して30日を経過した日又は補助金の交付決定があった日の属する年度の2月末日までのいずれか早い期日までに、武豊町民間木造住宅段階的耐震改修工事完了実績報告書（様式第8）に次の書類を添えて町長に提出しなければならない。

（1） 工事請負契約書の写し

（2） 工事費請求書又は領収書の写し（施工業者の発行したものに限る。）

（3） 工事写真（段階的耐震改修工事の内容が確認できるもの）

（4） 改修工事が第7条第1項第3号に規定する段階的耐震補強工事計画書に基づき施行されたことを証する書面（建築士の記名があるものに限る。）

（5） 前各号に掲げるもののほか、町長が必要と認める書類

（完了検査）

第13条 町長は、前条の規定による完了実績報告書の提出があったときは、これを検査することができる。

2 前項の検査により不備が判明したときは、検査結果不備事項通知書（様式第9）により通知する

（補助金の額の確定）

第14条 町長は、前条の規定による完了実績報告書を受理した場合は、報告内容を審査のうえ、適当と認めるときは、交付すべき補助金の額

を確定し、工事完了承認通知書（様式第10）により、その旨を申請者に通知するものとする。

（補助金の請求及び交付）

第15条 申請者は、前条の規定による通知を受けた日から起算して10日以内に武豊町民間木造住宅段階的耐震改修費補助金支払請求書（様式第11）を町長に提出しなければならない。

2 町長は、前項の規定による請求書に基づき、申請者に補助金を交付するものとする。

（交付決定の取消し及び補助金の返還）

第16条 町長は、申請者が次の各号のいずれかに該当する場合は、補助金の交付決定の全部又は一部を取り消し、又は既に交付した補助金の全部若しくは一部について期限を定めて返還を命ずることができる。

（1）虚偽の申請その他の不正の行為により補助金交付の決定を受けたとき。

（2）補助金の交付決定内容及びこれに付した条件その他法令又はこの要綱に違反したとき。

（3）第12条に定める期日までに、完了報告書が提出されなかったとき。

（4）その他町長が不相当と認める事由が生じたとき。

（書類の保管）

第17条 申請者は、補助金の関係書類を整理し、補助金の交付を受けた年度終了後5年間保管しなければならない。

（その他）

第18条 この要綱に定めるもののほか、必要な事項は別に定める。

附 則

（施行期日）

1 この要綱は、平成25年5月10日から施行する。

（要綱の失効）

2 この要綱は、令和13年3月31日限り、その効力を失う。ただし、同日以前にこの要綱の規定に基づき既になされた交付決定に係る補助金の交付、第16条及び第17条の規定については、同日後もなおその効力を有する。

附 則

この要綱は、平成30年4月1日から施行する。

附 則

この要綱は、令和3年4月1日から施行する。

別表1（第5条関係）

補強工事等

	耐震補強工事	改修設計
調査	耐震精密診断	地盤調査
耐震改修計画の作成等		改修設計 工事監理
総合判定において必要耐力（ Q_r ）を低減させることを目的とした工事	<ul style="list-style-type: none"> ・地盤改良工事 ・屋根工事 ・木造躯体工事 （屋根・壁の軽量化を図るもの及び床面積を減ずるもの） ・仮設工事及び既設部分の撤去工事（建築設備等を含む。） ・撤去部分の復旧工事 	
総合判定において建物の強さ（ P ）の評価を向上させることを目的とした工事	<ul style="list-style-type: none"> ・木造躯体工事 ・基礎工事（土工事を含む） ・仮設工事及び既設部分の撤去工事（建築設備等を含む。） ・撤去部分の復旧工事（造作・左官・内外装・建具・塗装・建築設備の工事） 	
総合判定において劣化度（ D ）の評価を向上させることを目的とした工事	<ul style="list-style-type: none"> ・木造躯体工事 （劣化部材の取替え） ・仮設工事及び既設部分の撤去工事（建築設備等を含む。） ・撤去部分の復旧工事（造作・左官・内外装・建具・塗装・建築設備の工事） 	
その他の補強工事	上記のほか、耐震性能を向上させるものとして町長が認める工事	

別表 2 (第 6 条 関係)

補助対象経費	武豊町民間住宅段階的耐震改修費補助金交付要綱 第 5 条 に規定する工事に要する経費
耐震改修工事に対する 助成額	次に掲げる額の合計額 ア 一段目耐震改修工事にあつては、耐震補強工事費及び 改修設計額を合算した額とし、60万円（対象経費が60万 円に満たない場合は、当該対象経費の額）を限度とす る。 イ 二段目耐震改修工事にあつては （1）耐震補強工事費及び改修設計額を合算した額と し、30万円（対象経費が30万円に満たない場合は、当該 対象経費の額）を限度とする。 （2）租税特別措置法第41条19の2に規定する所得税額の 特別控除の額
補助金の交付金額	ア 一段目耐震改修工事にあつては 上欄アの助成額 イ 二段目耐震改修工事にあつては 上欄イの助成額から、（2）の額を差し引いた額